

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул.С.Юлаева - 12б, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул.С.Юлаева, дом № 12б. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Шашковой Н.П. являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предьявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.С.Юлаева, дом № 12б.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5209,4	1,08	5626,15
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5209,4	0,50	2604,70
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5209,4	1,26	6563,84
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, крыша,	1836	1,00	1836,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		5209,4	0,50	2604,70
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5209,4	1,08	5626,15
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п помещений		1529,6	0,50	764,80
<i>Итого по виду работ:</i>							25626,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад, фасад, фасад,	20	1200,00	24000,00
2	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	терр15-02-001-01	1 м2	фасад, фасад, фасад,	110	530,33	58336,30
<i>Итого по виду работ:</i>							82336,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1836	4,31	7913,16
2	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1-4 подъезды,	36	10,77	387,72
<i>Итого по виду работ:</i>							8300,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Работы по ревизии дверного доводчика	Калькуляция		3 подъезд,	1	880,41	880,41
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	терр 56-13-1	1 коробка	2 подъезд,	1	858,26	858,26
3	Смена дверных приборов: доводчика	терр 56-12-7 (применительно)	шт	2 подъезд, тамбур,	1	2550,96	2550,96

4	Окраска масляными составами больших металлических поверхностей: за один раз	терр 62-29-1	1 м2	двери,	25	99,49	2487,25	
<i>Итого по виду работ:</i>							6776,88	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД								
1	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	3 подъезд,	2	228,31	456,62	
2	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	тер 08-07-002-01	1 м2	3 подъезд,	1	537,99	537,99	
3	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20	
<i>Итого по виду работ:</i>							1496,81	
<i>Итого по разделу:</i>							124537,22	
Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п			1529,6	1,53	2340,29
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п	подвальное,чердачное помещение,		3059,2	1,53	4680,58
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п			1529,6	3,12	4772,35
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт			40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт			2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							16790,82	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2			31256,4	0,18	5626,15
<i>Итого по виду работ:</i>							5626,15	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк			12	285,81	3429,72
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 41-50мм	Акт выполненных работ	10 соедин.			4,6	171,64	789,54
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соедин.			12,8	83,37	1067,14
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт			4	107,89	431,56
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт			67	83,37	5585,79
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км			0,393	1053,64	414,08
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец			1	302,30	302,30
<i>Итого по виду работ:</i>							12020,13	
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1000	26,00	26000,00	
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	6291,52	6291,52	
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	11090	0,35	3881,50	
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20	
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		15	215,40	3231,00	
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>							50256,53	
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2			31256,4	0,60	18753,84
<i>Итого по виду работ:</i>							18753,84	
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД								
1	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар	2 под,	1	864,13	864,13	

2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	7, 4, 7, 17, 44, 47, 44, 19, 9, 44, 4 под., 27, 10, 47, 20, 33, 57, 44, 15, 15, 10, 54,	22	309,48	6808,56
3	Очистка канализационной сети: внутренней	65-10-1	метр	подвал, подвал 4 под., 16, подвал, 4 под.,	12	185,37	2224,44
4	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр	подвал, подвал, подвал 4 под.,	3	589,00	1767,00
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказа Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	392,82	4713,84
6	Разовое техническое обслуживание (метрологическая поверка) водосчетчика с госповеркой Ду-40,50	Акт выполненных работ	шт	водомерный узел (ОДПУ),	1	1985,00	1985,00
7	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел	4	1413,23	5652,92
8	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
9	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
10	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел	1	703,02	703,02
11	Ревизия сантехнических сифона, гребенки	Калькуляция	шт	44,	1	362,55	362,55
12	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	47,	1	362,55	362,55
13	Ремонт вентилей	терр 65-6-26 (применительно)	шт	28,	1	362,55	362,55
14	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	17, 47, 54,	6	913,32	5479,92
15	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03 (применительно)	шт	10,	6	445,03	2670,18
16	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	10	2	2947,52	5895,04
17	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	7, 44, 47,	4	303,50	1214,00
18	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	7,	1	1033,77	1033,77
-	Манжеты резиновые	-	шт	-	1	57,56	57,56
19	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	47,	1	853,83	853,83
20	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости фасонных частей)	терр 22-03-002-02	шт	7,	1	671,55	671,55
-	Переход полиэтиленовый	-	шт	-	1	37,63	37,63
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт	-	1	80,00	80,00
21	Смена: водомера до 65 мм (без стоимости водомера)	терр 65-6-21	шт	водомерный узел,	1	1448,71	1448,71
-	Водомер СВМ Ду-40	-	шт	-	1	5148,00	5148,00
22	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	45, 35, 44, 16, 44, 26,	6	441,64	2649,84
<i>Итого по виду работ:</i>							54912,27
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</i>							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Калькуляция			12	8570,21	102842,46
<i>Итого по виду работ:</i>							102842,46
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</i>							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	38, 58, МОП (вкл. авт.), 7, 20, 41, 47, 38,	6,5	390,43	2537,80
2	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение	2	426,18	852,36
4	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	1 п / 5 этаж, 4подезд/1эт,	2	746,32	1492,64
5	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	2п / 2 этаж, 2 п / 2 этаж, 4 под / 5этаж,	4	2987,18	11948,72
6	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	8	53,37	426,96
7	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	1 подъезд, тамбур,	1	197,31	197,31
8	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	3 п / 5 этаж, 3под/4этаж,	2	551,02	1102,04
-	Светильник светодиодный	-	шт	-	1	700,00	700,00
9	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80

10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ.	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							33614,43
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1436	3,81	5471,16
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	32	228,82	7322,24
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							17683,16
<i>Итого по разделу:</i>							312499,78
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	312,57	1250,26
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	17363,69	208364,28
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	4,5	1700,00	7650,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	468,85	1875,41
5	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (применительно)	1 м2	1,2 подъезд, 4 подъезд,	12,9	216,29	2790,14
6	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	урны,	0,8	119,28	95,42
<i>Итого по виду работ:</i>							222025,52
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31256,4	0,18	5626,15
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция			12	4687,74	56252,88
<i>Итого по виду работ:</i>							61879,03
<i>Итого по разделу:</i>							283904,55
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31256,4	5,47	170972,51
<i>Итого по виду работ:</i>							170972,51
<i>Итого по разделу:</i>							170972,51
<i>Итого по дому:</i>							891914,06

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 891 914,06 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 126, бул.С.Юлаева Шашкова Н.П.

(должность, ФИО)

(ф.и.о.)

(подпись)